



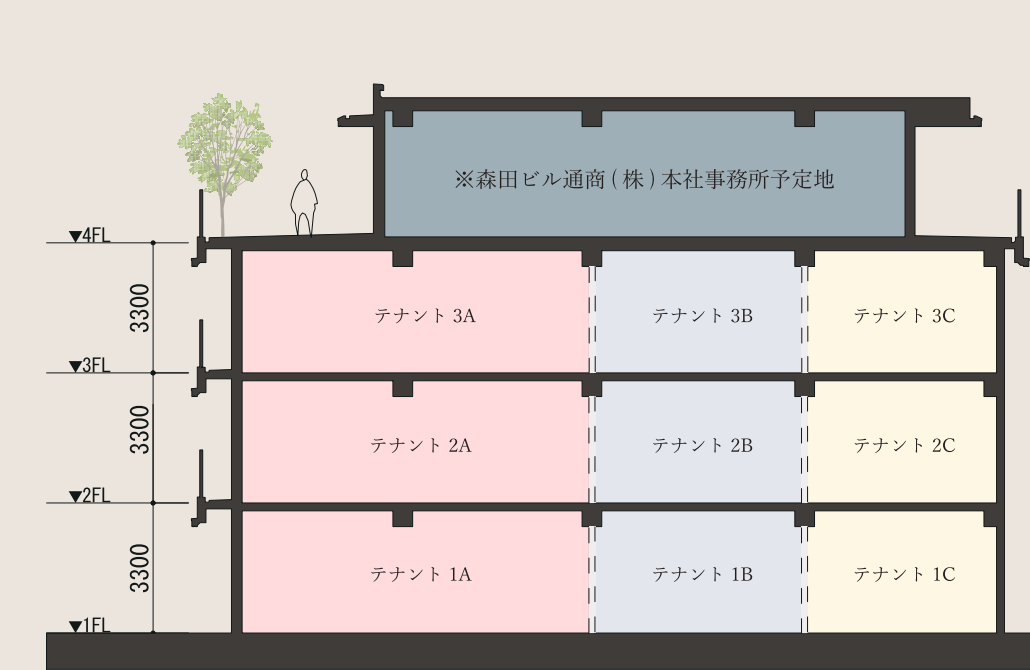
募 集 条 件				
階 数	部屋タイプ	用 途	契 約 面 積	賃 料
3F	3A	店舗・事務所	専有面積 49.26 m ² (14.90 坪) バルコニー等面積 5.05 m ² (1.52 坪) 計 54.31 m ² (16.42 坪)	※賃料は要相談
	3B	店舗・事務所	専有面積 42.69 m ² (12.91 坪) バルコニー等面積 5.50 m ² (1.66 坪) 計 48.19 m ² (14.57 坪)	
	3C	店舗・事務所	専有面積 40.42 m ² (12.22 坪) バルコニー等面積 4.13 m ² (1.24 坪) 計 44.55 m ² (13.47 坪)	
2F	2A	店舗・事務所	専有面積 49.26 m ² (14.90 坪) バルコニー等面積 5.05 m ² (1.52 坪) 計 54.31 m ² (16.42 坪)	
	2B	店舗・事務所	専有面積 42.69 m ² (12.91 坪) バルコニー等面積 5.50 m ² (1.66 坪) 計 48.19 m ² (14.57 坪)	
	2C	店舗・事務所	専有面積 40.42 m ² (12.22 坪) バルコニー等面積 4.13 m ² (1.24 坪) 計 44.55 m ² (13.47 坪)	
1 F	1A	店舗	専有面積 49.26 m ² (14.90 坪) バルコニー等面積 5.05 m ² (1.52 坪) 計 54.31 m ² (16.42 坪)	
	1B	店舗	専有面積 42.69 m ² (12.91 坪) バルコニー等面積 5.50 m ² (1.66 坪) 計 48.19 m ² (14.57 坪)	
	1C	店舗	専有面積 40.42 m ² (12.22 坪) バルコニー等面積 4.13 m ² (1.24 坪) 計 44.55 m ² (13.47 坪)	

【備考】

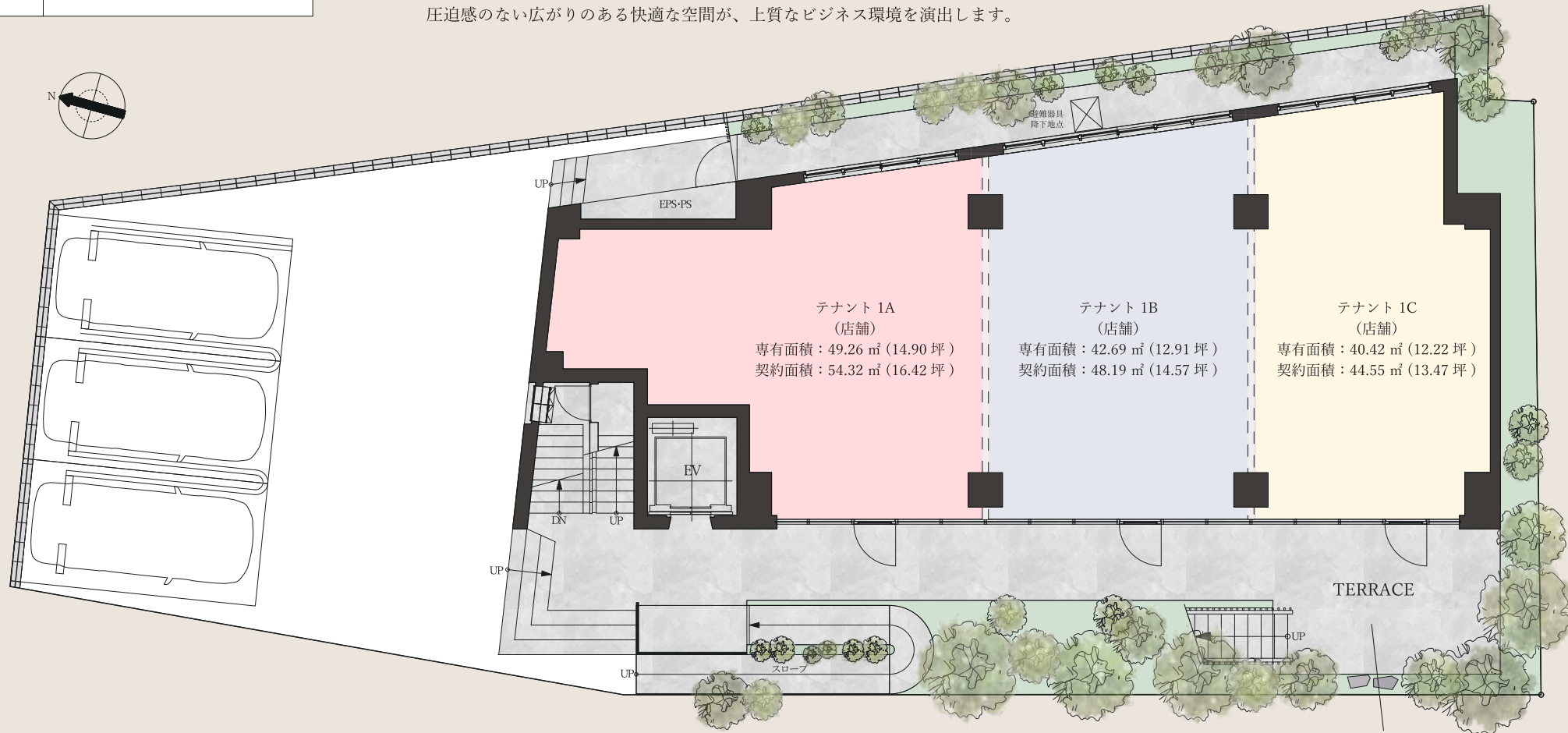
※契約面積には、バルコニー、室外機置場等を含みます。

※竣工時期については変更となる場合があります。

※建築仕様：コンクリート化粧打放し仕上げ

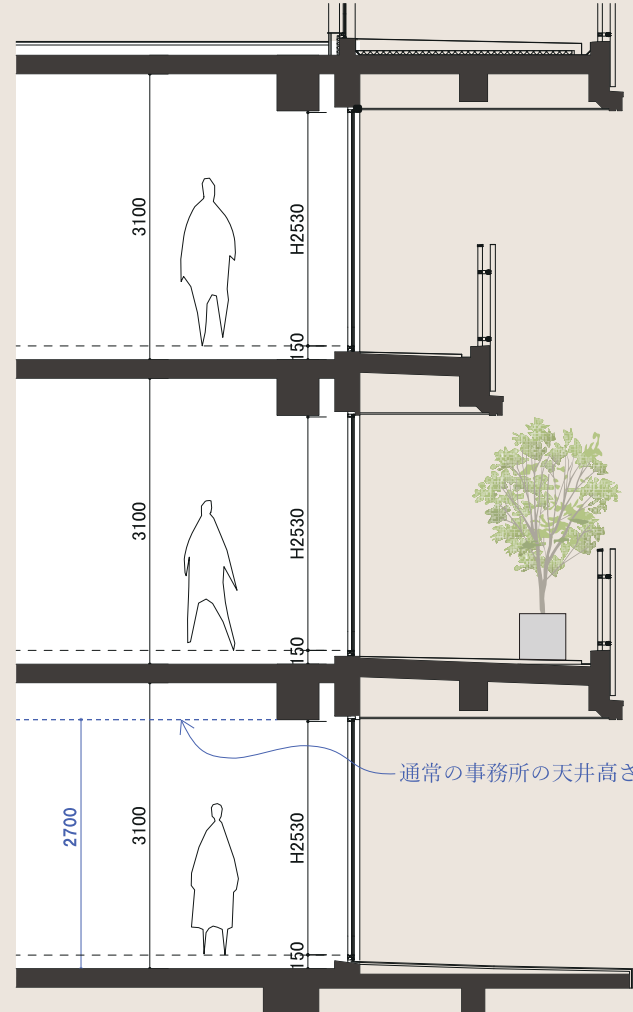


【 断面図 】



【 配置図・1F 平面図 】

※共用部のテラスは、自由にご利用いただけます。



開放感を演出する、ゆとりの天井高

本物件は、一般的な事務所より約 30cm 高い天井高を確保。
圧迫感のない広がりのある快適な空間が、上質なビジネス環境を演出します。

Cafe Beauty Clinic Office

などのテナント様を募集しております。

※当物件はスケルトン渡しとなっており、
内装工事については指定業者による施工を行います。
ただし、別業者をご希望の場合は事前にご相談ください。

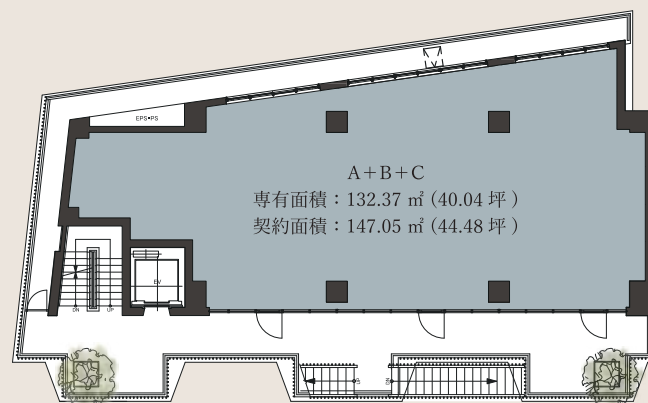
- 【共用部設備仕様】
- ・エレベーター完備
- ・共用部防犯カメラ設置
- 【テナント内設備仕様】
- ・光ファイバー空配管あり
- ・各エリア都市ガス引込あり：10 号サイズ

多様なレイアウトに対応可能なテナント区画

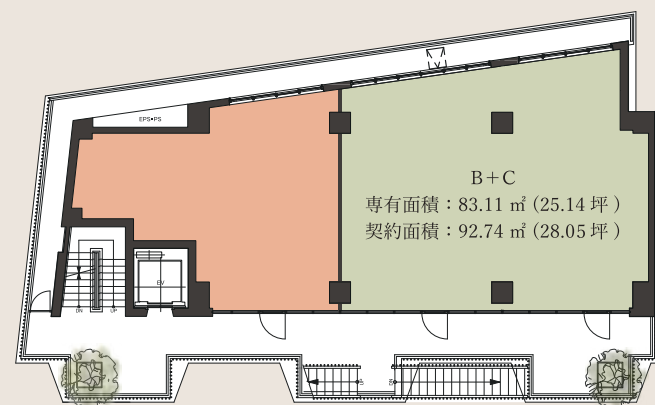
本物件では、用途に応じて柔軟なレイアウト設計が可能なテナント区画をご用意しております。
お客様のニーズに合わせて、広さや形状を自由にお選びいただける設計となっており、幅広く対応が可能です。

また、業種や業態に応じて最適な空間をご提案いたします。
オフィス・物販・サービス業など、さまざまなビジネスシーンにフィットする空間づくりをお手伝いします。

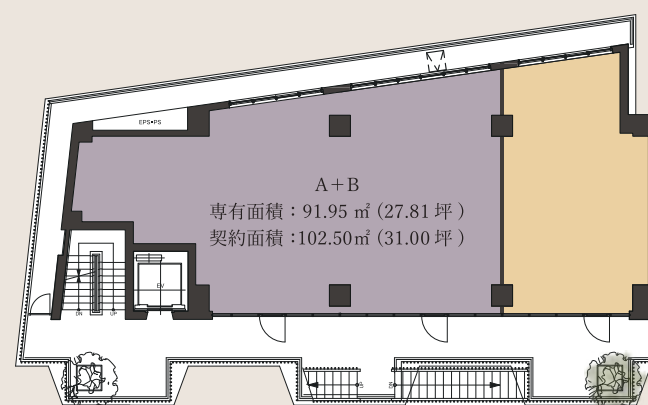
理想のワークプレイスや店舗づくりの第一歩として、ぜひご相談ください。



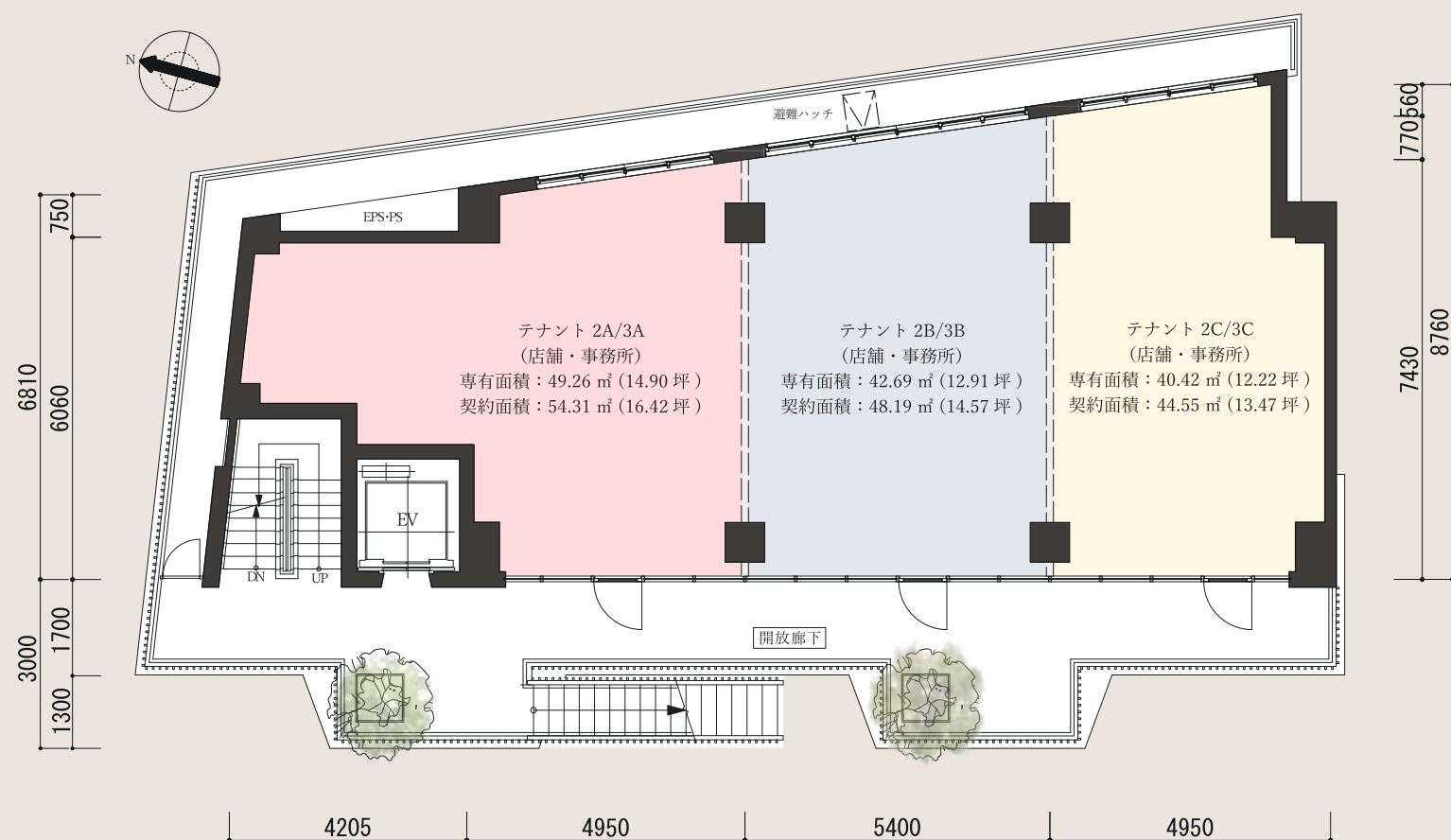
【 CASE 4 】



【 CASE 2 】



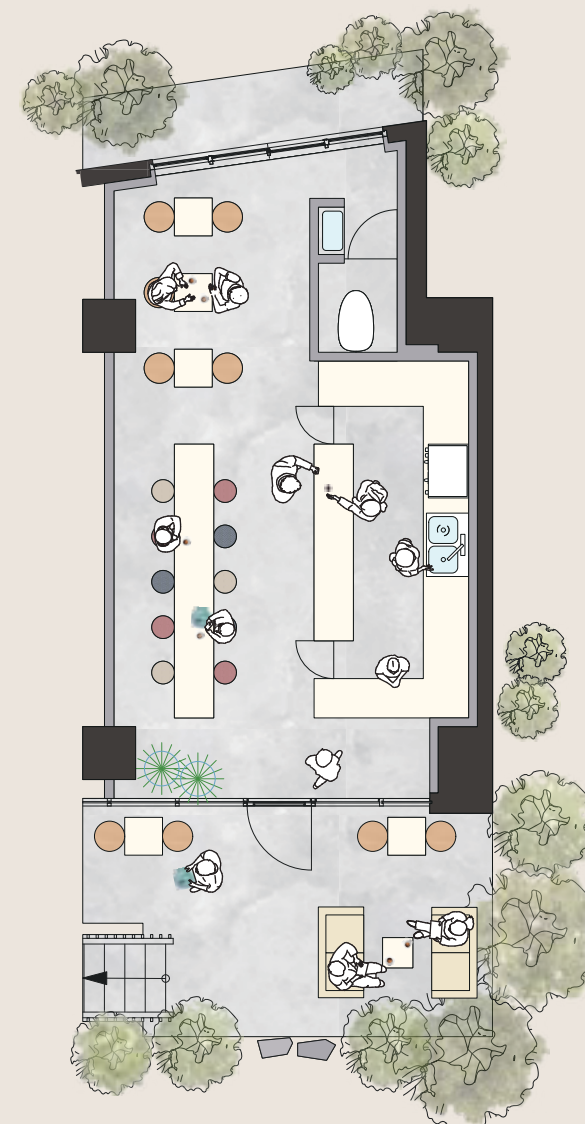
【 CASE 3 】



【 2F・3F 】



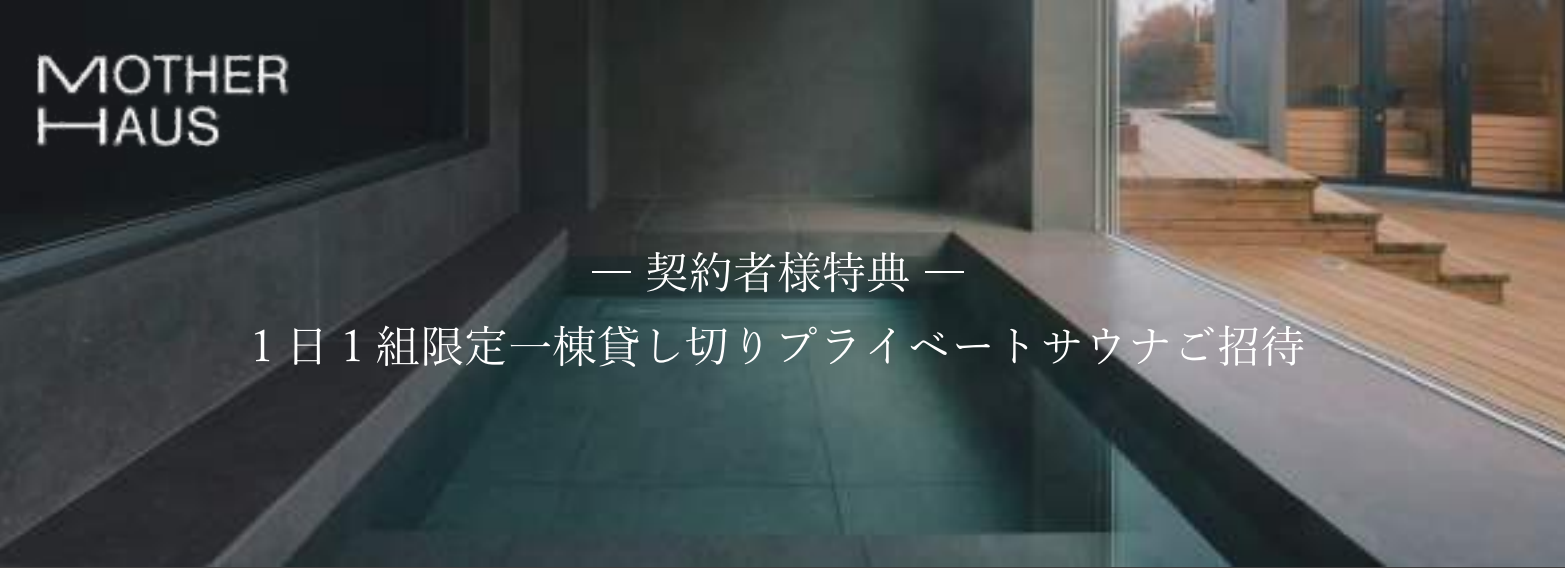
【 3F OFFICE PLAN IMAGE 】



【 1F CAFE PLAN IMAGE 】



※ 写真はすべてイメージです。



— 契約者様特典 —

1日1組限定一棟貸し切りプライベートサウナご招待



※の位置には、当社の管理物件がございます。

あなただけの隠れ家で、
自然と調和するひと時を。

MOTHER HAUS（マザーハウス）は滋賀県大津市堅田の静かな自然に溶け込むように佇む、一棟貸切タイプのプライベートサウナです。
琵琶湖の南東に位置し、広がる水田や山々が織りなす風景が、訪れる人々を優しく包み込みます。
LIT₁₈の契約者様特典として1回/月の貸切権をお渡しします。
街の喧騒から離れ、家族や仕事仲間と穏やかな時間を楽しめる特別なサウナです。

通常料金
平日：75,000円/5名
休日：80,000円/5名



1回/月の貸切権を
プレゼント



MOTHER HAUS HP

お問い合わせ先

森田ビル通商 株式会社

TEL： 077 - 526 - 1000

MAIL: morita-office@morita-building.co.jp



森田ビル通商（株）HP